



ERES CAPITAL

Creemos en la promoción de asociaciones significativas con las mejores organizaciones que son dueñas de su respectivo espacio. En el mundo actual, no es una ventaja competitiva tener una estrategia de "ángulo", "ventaja" o "valor añadido", es un requisito previo.

ERES CAPITAL es una plataforma de servicios completos de inversión y desarrollo inmobiliario que opera tanto a nivel nacional como internacional. Nos centramos en los mercados secundarios y terciarios de rápido crecimiento, donde buscamos oportunidades únicas fuera del mercado en los sectores de la hostelería, sanidad, industria, la educación y las viviendas multifamiliares.

Nos enorgullecemos de identificar operaciones fuera del mercado difíciles de encontrar que se ajustan a nuestros criterios de inversión y que pueden obtener rendimientos superiores a la media, ajustados al riesgo, a través de los ciclos del mercado. Tales oportunidades podrían incluir situaciones especiales, valor añadido, o desarrollos de base con características de mercado únicas.

El equipo de ERES Capital es una convergencia de personas experimentadas y bien formadas que se basan en los antecedentes de instituciones como Blackstone, Morgan Stanley, CBRE, Legends Hospitality, JLL y HVS. El equipo ha supervisado la compra o venta de miles de propiedades, ha gestionado la construcción de todo tipo de productos, desde propiedades de un solo inquilino hasta hoteles de 5 estrellas y rascacielos, y ha prestado servicios de gestión de propiedades y asesoramiento en materia de inversiones en todo el espectro de clases de activos. Esto, además de una constelación de capacidades de apoyo relacionadas, da a ERES Capital una ventaja única en la realización de su estrategia de inversión.

Los directores de la empresa han invertido más de 2.000 millones de dólares en el sector inmobiliario a lo largo de su carrera profesional, trabajando con algunas de las principales marcas de hoteles del mundo y supervisando servicios de consultoría inmobiliaria, construcción y gestión de proyectos para exigentes clientes corporativos globales, entre los que se encuentran varias empresas energéticas de la lista Fortune 500.

JOSE BARRETO
Director - Argentina
+54 9 299 4767439
jose.barreto@erescompanies.com

www.EREScapital.com



ERES CAPITAL

El equipo de ERES Capital aborda cada proyecto con una metodología a medida que refleja el carácter distintivo del activo, su ubicación, el público objetivo, el plazo estimado del proyecto y los objetivos financieros del inversor.

CRITERIOS DE INVERSIÓN:

- Geografía: Mercados secundarios y terciarios en crecimiento a nivel nacional; Geografías selectivas a nivel internacional
- Tamaño total del proyecto: de 10 a 250 millones de dólares
- Núcleo vertical: Hospitalidad (Hoteles), Educación (Vivienda de estudiantes), Salud (Vivienda asistida), Industrial (NNN, Construcción a medida) y Multi-Familiar
- Oportunista: Oficina y venta al por menor

JOSE BARRETO
Director - Argentina
+54 9 299 4767439
jose.barreto@erescompanies.com

www.EREScapital.com